

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**”Budowa parkingów dla samochodów osobowych przy ul. Emilii Plater dla
Politechniki Rzeszowskiej ”**

Obiekt:	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza – ul. Emilii Plater w Rzeszowie, działka nr 1775/54, obr. 207
Adres:	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza ul. ul. Emilii Plater, 35-084 Rzeszów
Grupa robót:	45000000-7 Roboty budowlane
Klasa robót:	45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
Kategoria robót:	45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
Zamawiający:	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów

Opracowała: mgr inż. Alicja Rzeszutko - Janiec

Rzeszów 09.06.2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- spis treści –

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych,
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty
 1. Załączniki:
 - 1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
 - 1.2. Lokalizacja – Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz układ kolorystyki chodnika
 - 1.3. Warunki techniczne gestorów sieci wymienione w pkt 2.4.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu,

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingów dla samochodów osobowych, których konstrukcja warstw podbudowy oraz nawierzchni z płyt ażurowych typu „Jomb” ma być dostosowana do możliwości ruchu i tymczasowego parkowania samochodów ciężarowych o ciężarze całkowitym minimum 20 ton, na łączną ilość ok. 83 miejsc postojowych przy ul. Emilii Plater w Rzeszowie, na działce własnej Uczelni nr 1775/54, obr. 207. Szczegółową lokalizację w/w stanowisk postojowych oznaczono na załączonej mapie sytuacyjnej.

Inwestycja będzie obejmować:

- a) Budowę w/w parkingów z płyt ażurowych betonowych typu „Jomb” grubości 12 cm (stanowiska postojowe o wymiarach 2,5 m x 5,0 m każde, mają być oddzielone pasem dwurzędowym z kostki brukowej czerwonej gr. 12 cm) wraz z przebudową chodnika z kostki brukowej grubości 8 cm, (o układzie kolorystyki przedstawionej w załączniku nr 2), przylegającego pod nowe miejsca parkingowe, po wschodniej stronie budynku „L” Politechniki Rzeszowskiej przy ul. Emilii Plater, w ilości ok. 24, 5 i 21 miejsc postojowych.
- b) Budowę parkingu w/w z płyt ażurowych betonowych typu „Jomb” grubości 12 cm (stanowiska postojowe mają być oddzielone pasem dwurzędowym z kostki brukowej czerwonej gr. 12 cm), wzdłuż parkingu WSK-UTC na ok. 33 stanowiska postojowe, o wymiarach min. 2,5 x 5,0 m każde.
- c) Utwardzenie nawierzchni jezdnej między stanowiskami postojowymi wzdłuż parkingu WSK-UTC warstwą wierzchnią z kłińca bazaltowego o grubości 10 cm i frakcji 16-31,5 mm, wykonaną na podbudowie z łuczni łamanego o frakcji 31,5-63 mm i grubości w-wy 15 cm

Charakterystyczne dane techniczne:

Ilość miejsc postojowych: ok. 83 miejsca

Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych: wg przepisów

Materiał nawierzchni miejsc postojowych: płyty betonowe ażurowe grubości 12 cm, wypełnione humusem i obsiane trawą.

Materiał wierzchni części jezdnej parkingu między stanowiskami postojowymi wzdłuż parkingu WSK-UTC: warstwa kłińca bazaltowego o grubości 10 cm i frakcji 16-31,5 mm, wykonaną na podbudowie z łuczni łamanego o frakcji 31,5-63 mm i grubości w-wy 15 cm.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,

Działka, na której mają powstać parkingi, jest własnością Politechniki Rzeszowskiej. Teren pod inwestycję zajęty jest obecnie przez ul. Emilii Plater wraz z chodnikami oraz pasami zieleni. Miejsca parkingowe będą usytuowane prostopadle do osi (przy ul. Emilii Plater) oraz równolegle do osi ulicy (wzdłuż parkingu WSK-UTC)

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu,

Przedmiotowy parking oraz chodnik po przebudowie ma spełniać potrzeby komunikacyjne społeczności akademickiej, zapewniając odpowiednią ilość miejsc postojowych, przy zachowaniu warunków ustalonych w rozporządzeniu w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu,

- a. Parkingi dla samochodów osobowych wraz z wjazdem i zjazdem z drogi publicznej do miejsc postojowych oraz wykonaniem przebudowy chodnika dla pieszych (o układzie kolorystyki przedstawionej w załączniku nr 2). Miejsca postojowe usytuowane pod kątem 90 stopni do osi jezdni, o wymiarach 2,5x5,0 m oraz pod kątem 0 stopni do osi jezdni o wymiarach 2,5 x 6,0 m. (wg załącznika graficznego).
- b. Wykonanie niezbędnej małej architektury tzn. koszy na śmieci; oznakowania miejsc postojowych – wg ustaleń z Zamawiającym przy koncepcji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego
- c. Odprowadzenie wód opadowych z obszaru parkingów nastąpi poprzez płyty ażurowe oraz istniejące wpusty uliczne kanalizacji deszczowej (do regulacji).

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych (konstrukcja warstw podbudowy ma być dostosowana do możliwości ruchu i tymczasowego parkowania samochodów ciężarowych o ciężarze całkowitym minimum 20 ton).

2.2. Architektura

Na przedmiotowym terenie należy przewidzieć oznakowanie pionowe i poziome parkingów oraz montaż elementów małej architektury jak ławki, śmietniki – do szczegółowego uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

2.3. Konstrukcja

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Nawierzchnia parkingów powinna spełniać wymogi w zakresie:

- nawierzchnia - płyty betonowe ażurowe gr. 12 cm, wypełnione humusem i obsiane trawą,
- stanowiska postojowe oddzielone kostką brukową betonową, czerwoną, grubości 12 cm, ułożoną w 2 rzędy
- krawędzie miejsc postojowych – krawężnik najazdowy betonowy na ławie betonowej z oporem
- konstrukcję podbudowy pod stanowiska postojowe należy dostosować dla ruchu pojazdów ciężarowych o ciężarze całkowitym min. 20 ton,
- utwardzenie nawierzchni jezdnej między stanowiskami postojowymi wzdłuż parkingu WSK-UTC należy wykonać warstwą klinca bazaltowego o grubości 10 cm i frakcji 16-31,5 mm, wykonaną na podbudowie z tłucznia łamanego o frakcji 31,5-63 mm i grubości w-wy 15 cm.

2.4. Instalacje

Odprowadzenie wód opadowych z obszaru parkingów nastąpi poprzez płyty ażurowe oraz istniejące wpusty uliczne kanalizacji deszczowej (do regulacji).

Oświetlenie parkingów

Nie przewiduje się oświetlenia

Sieci uzbrojenia podziemnego przebiegające pod projektowanymi miejscami postojowymi należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci tj:

- Warunki techniczne zabezpieczenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla projektowanych miejsc parkingowych – MPWiK – znak TT-401/1511/2015 z 22.12.2015 r.
- Warunki techniczne przebudowy/zabezpieczenia sieci teletechnicznej eksploatowanej przez Orange Polska, kolidującej z planowanymi miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych – Orange Polska – pismo znak TODDKKU/84841/709/JK/2015 z 03.02.2016 r.
- Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w związku z projektowanymi miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych – Polska Spółka Gazownictwa S. z o.o. – pismo znak PSG6III/ZIU/18W/392002/16118/1/16 z dnia 07.03.2016 r
- Warunki techniczne zabezpieczenia sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi miejscami parkingowymi – PGE Dystrybucja S.A. – pismo znak RE1/RM/GP/0/2015/12/2567/2015 z dnia 23.12.2015 r.

- Warunki techniczne zabezpieczenia kanalizacji deszczowej nad projektowanymi stanowiskami parkingowymi dla samochodów osobowych – Urząd Miasta Rzeszowa – pismo znak GK-K.6220.1.68.2015.2016 z dnia 19.01.2016 r.
- Warunki techniczne zabezpieczenia sieci ciepłowniczej nad projektowanymi stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych – MPEC Rzeszów – pismo znak MPEC/DC-522/42/2763/15 z dnia 28.12.2015 r.

2.5. Wykończenia

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszaną traw.

2.6. Zagospodarowanie terenu

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wszelkich zmian wynikających z dokumentacji projektowej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

a) Dokumentacja projektowa ma zawierać opracowanie wg załącznika nr 1 do umowy:

1. Projekt budowlany
2. Raport oceny oddziaływania na środowisko (podlega rozliczeniu w przypadku konieczności wykonania)
3. Projekt wykonawczy (w tym projekt organizacji ruchu).
4. Przedmiary robót
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
6. Kosztorysy inwestorskie
7. Wartość kosztorysowa inwestycji

Do projektu należy również dołączyć wersję elektroniczną dla w/w wszystkich opracowań dokumentacji projektowej - na płycie CD lub DVD zapisaną w formacie pdf (portable data format) oraz DWG i innym edytowalnym - 1 szt.

b) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy na:

- wykonanie koncepcji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- uzyskanie mapy do celów projektowych z uzgodnieniami branżowymi - w każdym projekcie;
- uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów w zakresie przedmiotu zamówienia;
- wystąpienie o warunki zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (jeśli taka będzie wymagana a jeżeli nie jest wymagane należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania),
- uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, jeżeli jest takie wymagane, a jeżeli nie jest wymagane należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania decyzji
- pozwolenie wodno-prawne, potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania,
- skompletowanie i wypełnienie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji,
- realizację robót objętych w/w opracowaną dokumentacją projektową,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej uzgodnionej na ZUDP, z wprowadzonymi ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji inwestycji,
- wykonanie wymaganych protokołów oraz atestów wbudowanych materiałów potrzebnych do przeprowadzenia odbioru technicznego

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonanych opracowań projektowych na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Załączniki:

- 1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- 1.2. Lokalizacja – Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej, oraz projekt kolorystyki chodnika.
- 1.3. Warunki techniczne gestorów sieci wymienione w pkt 2.4.